

JUILLET
2024

TABLEAU DE BORD DES LABELS EFFINERGIE

128 Faubourg Saint Honoré | BBC Effinergie rénovation | Paris (75) | MO : SAS Domus Saint Honoré | YMA Architectes

OBSERVATOIRE BBC 2^{ème} TRIMESTRE 2024

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc – 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org | www.effinergie.org

effinergie

Table DES MATIÈRES

**6 LABEL BBC EFFINERGIE
RÉNOVATION**

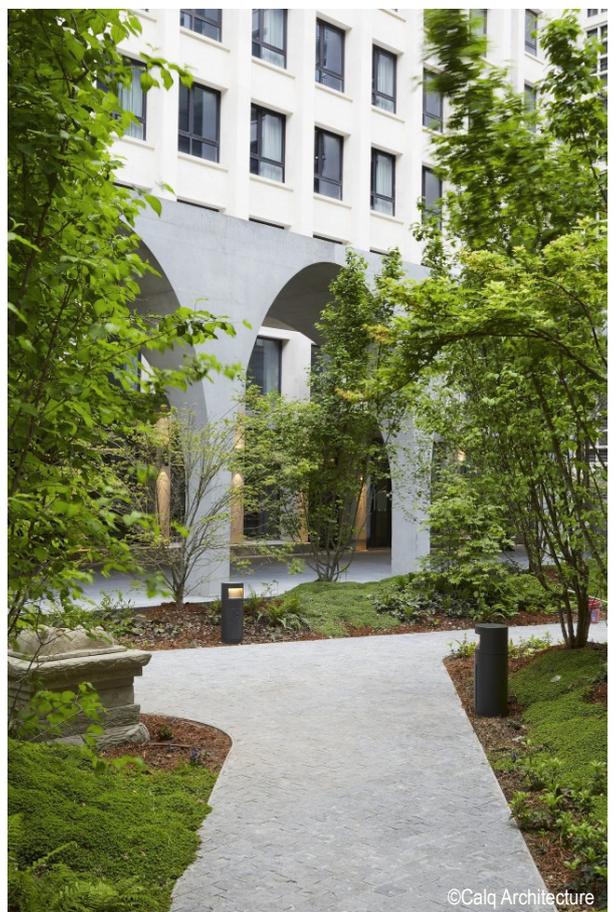
**18 LABEL BEPOS EFFINERGIE
2013**

12 EFFINERGIE RE2020

21 LABEL EFFINERGIE +

14 LABEL EFFINERGIE 2017

24 LABEL BBC EFFINERGIE



Ce tableau de bord a pour objectif de présenter la dynamique des labels Effinergie en France.

Périmètre étudié :

- BBC-Effinergie rénovation ;
- Effinergie RE2020 ;
- Bepos+ Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2017 ;
- BBC Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2013 ;
- Effinergie+ ;
- BBC-Effinergie.

Remerciements :

L'observatoire BBC et le Collectif Effinergie remercient les organismes certificateurs Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa pour leurs contributions à la publication de ce tableau de bord.

REPÈRES

2 LABELS EFFINERGIE

- BBC-Effinergie rénovation
- Effinergie RE2020

UNE EXPÉRIMENTATION

- Le label Effinergie Patrimoine

LES LABELS HISTORIQUES

- Effinergie 2017
- Effinergie+ et Bepos-Effinergie 2013
- BBC-Effinergie

74 593 OPÉRATIONS

Sur le territoire national

17 MILLIONS DE M² DANS LE TERTIAIRE

Soit 2 248 opérations

1 171 239 LOGEMENTS

Soit 72 345 opérations

BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

Premier bilan pour le label BBC-Effinergie rénovation 2024 !

Au premier semestre trimestre 2024, 111 bâtiments se sont engagés dans ce nouveau label. Ils regroupent au total 8 137 logements. Ce sont principalement des opérations de logements collectifs (n=82/111). En parallèle, 7 maisons individuelles et 22 opérations de logements groupés visent également les exigences de ce nouveau label. A noter que près des deux tiers (n=73/111) des opérations ont demandé le niveau BBC Effinergie rénovation. Ce constat est d'autant plus vrai pour les logements collectifs (70%) et les maisons individuelles (86%). Seules, les opérations de logements groupés semblent majoritairement (55%) viser le niveau BBC Effinergie rénovation -1ère étape.

Pour mémoire, depuis le 1er janvier 2024, le label BBC-Effinergie rénovation est accessible à tous les projets respectant les exigences de l'arrêté du 3 octobre 2023 qui définit le label BBC rénovation et les nouvelles règles techniques d'Effinergie. Composé de deux niveaux (BBC-Effinergie rénovation et BBC-Effinergie rénovation - Première étape), il remplace le label BBC-Effinergie rénovation défini par l'arrêté du 29 septembre de 2009 et les règles techniques d'Effinergie datant de 2021 (Basse Consommation et Bas Carbone). Au total, près de **400 000 logements** se sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis 2009. Ils se répartissent sur **4 956 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

Sur le second trimestre 2024, **3 maisons en secteurs diffus, 7 opérations de logements groupés (141 logements) et 41 opérations de logements collectifs (3 449 logements)** se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Elles regroupent 731 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version de 2009, 83 logements Basse Consommation et Bas Carbone (version 2021), 374 logements BBC-Effinergie rénovation – 1ère étape, et 2 405 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024.

En parallèle, **48 opérations ont été certifiées** sur le second trimestre 2024, soit **3 989 logements répartis entre 40 bâtiments collectifs (3 932 logements), 4 opérations de logements groupés (53 logements) et 4 maisons individuelles**. Au total, 184 657 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 48% des logements engagés dans une rénovation basse consommation. Enfin, 4 opérations ont été certifiées Basse Consommation et Bas Carbone sur ce second trimestre 2024 à savoir :

- La résidence Bon Vieux Temps à Rambouillet (78) ;
- L'opération 221 à Creutzwald (57) ;
- La résidence 44RH23 à Valmont (57) ;
- La résidence 4 Rue Victor Hugo à Joigny (89).

Les premières opérations BBC Effinergie rénovation dans sa version 2024

Sur le premier semestre 2024, **11 opérations** ciblent le nouveau label BBC-Effinergie rénovation qui a pris le relais du label Basse Consommation et Bas Carbone depuis le 1er janvier 2024. Elles concernent quatre bureaux, un gymnase, un commerce et cinq bâtiments d'éducation (maison de la petite enfance, collège, crèche, ...). Les projets de rénovation sont situés en Ile de France (n=4), Provence Alpes Côte d'Azur (n=2), Normandie, Auvergne Rhône Alpes, Pays de la Loire, Nouvelle Aquitaine et Grand Est. A l'exception d'un projet de grand surface (36 980 m²), les dix autres projets ciblent plutôt des locaux de taille petite (n=4 < 500 m²) ou intermédiaire (n=6 avec une surface comprise entre 500 m² et 3 000 m²). Enfin, 64% de ces projets sont portés par une maîtrise d'ouvrage publique, résultat spécifique à ce label car la maîtrise d'ouvrage privée soutient historiquement très majoritairement (84% des opérations) la rénovation basse consommation en France.

Au total, **4,83 Millions de m² de bâtiments tertiaires, soit 621 opérations** sont engagées dans une rénovation basse consommation depuis 2009. A ce jour, 68% des projets ont été livrés et certifiés.

Au second trimestre 2024, **8 demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent le label BBC Effinergie rénovation dans dernière version (2024) :

- La rénovation de la Grand Usine Créative à Saint Etienne (42) ;
- Les bureaux Breguet à Gif sur Yvette (91) ;
- Le projet Edmond Valentin à Paris (75) ;
- La maison de la petite enfance de l'aurore à Saint Lo (50) ;
- Le collège de Landivy (53) ;
- La rénovation des bureaux et des commerces de la Gare Masséna à Paris (75) ;
- L'école de Géus d'Azarcq (54).

Enfin, **4 bâtiments** suivants ont été certifiés sur ce second trimestre, à savoir :

- Des bureaux Place de la Bourse à Paris (75) ;
- Des bureaux rue Haussmann et Italiens à Paris (75) ;
- Le village la Poste à Lyon (69) ;
- Le groupe Scolaire de Bassens (64) Rosa Bonheur.

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)

EFFINERGIE RE2020

Une dynamique positive et un premier projet Effinergie RE2020 Option Bepos

Au premier semestre 2024, **3 831 logements**, répartis sur **71 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie RE2020. 82% des opérations concernent des logements collectifs. En parallèle, 9 opérations de logements groupés, soit 116 logements, se sont engagées dans un label Effinergie RE2020. Enfin, 4 maisons individuelles en secteur diffus, situées à Ramonville (31) et Reichstett (67) visent le label Effinergie RE2020.

Sur le second trimestre 2024, **12 nouvelles** demandes de labels Effinergie RE2020 ont été déposées. Elles concernent 2 maisons individuelles et 10 opérations de logements collectifs (n=678 logements) à savoir

- 238 logements au sein de la tranche 2 « Division Leclerc » au Blanc Mesnil (93) ;
- Deux résidences de 84 et 46 logements à Trilport (77) ;
- 74 nouveaux logements au sein du Clos Chantereine à Chelles (77) ;
- Le lot R9A au sein de la ZAC des Docks à Saint Ouen (93) ;
- 23 logements au 9 rue d'Alleray à Paris (75) ;
- Les résidences Beaunier (14 logements) et Castagnary (12 logements) à Paris (75) ;
- La résidence B8 de la cité du Chapou Toulouse (31) ;
- 21 logements au sein de la SCCV du jardin d'Anaïs à Savigny sur Orge (91).

[En savoir plus sur les labels Effinergie RE2020](#)

EFFINERGIE 2017

Une forte croissance du nombre de logements certifiés en 2023

Au second trimestre 2024, 13 367 logements, répartis sur 275 bâtiments, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017. Les labels BBC-Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont plébiscités (96%) par les maîtres d'ouvrage. Au total, 5 341 logements ont été certifiés depuis 2017. Enfin, 164 bâtiments Effinergie 2017, soit 8 026 logements, sont toujours en cours de construction.

Une nouvelle demande a été déposée au second trimestre 2024. Elle concerne la construction d'une résidence sociale de 120 logements collectifs Bepos Effinergie 2017 à Paris rue de la petite pierre dans le XI^{ème} arrondissement.

En parallèle, la résidence le Rethel 7 à Caen, ainsi que les Terrasses de Victor à Ramonville et deux bâtiments de la ZAC des Hauts Lieux à Fleury sur Orne ont été certifiés.

Près de 2 Millions de m² de projets tertiaires engagés dans un des labels Effinergie 2017

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **256 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1,99 millions de m²**. A ce jour, un projet sur deux s'engage dans un label à énergie positive (Bepos ou Bepos+ Effinergie 2017). Par ailleurs, si la maîtrise d'ouvrage privée soutient massivement le déploiement des labels Effinergie 2017 (76% des opérations Effinergie 2017), elle a tendance à viser majoritairement le niveau « le moins exigeant » à savoir le label BBC Effinergie 2017 (56%). A contrario, la maîtrise d'ouvrage publique construit moins de bâtiments mais 70% de ses opérations se concentrent sur les labels les plus exigeants (Bepos et Bepos+ Effinergie 2017).

Sur le second trimestre 2024, trois bâtiments sont engagés dans le label Bepos Effinergie 2017 dans les villes d'Epron (50) et Courtry (77).

En parallèle, trois nouvelles opérations ont été certifiées, à savoir

- Le groupe Scolaire de Bassens Rosa Bonheur (64) en BBC Effinergie 2017 ;
- Les bureaux du Département Bepos Effinergie 2017 « le Forum » à Lille (59) ;
- Le bâtiment G de bureaux Bepos Effinergie 2017 à Meyrieux (13).

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

BEPOS-EFFINERGIE 2013

3 193 logements engagés dans le label Bepos Effinergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations

Ce label adossé à la RT2012 n'a pas été demandé sur le semestre trimestre 2024 et une seule demande de labellisation Bepos Effinergie 2013 avait été déposée en 2023. A ce jour, 66% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux

119 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le tertiaire

Le label Bepos-Effinergie 2013 concerne plus de 581 000 m². A ce jour, 52 000 m² de bâtiments tertiaires ont été certifiés chaque année depuis 2014. Au total, 87% des projets ont été certifiés. Ils représentent 72% des bâtiments et 80% de la surface engagés dans ce label.

Aucun nouveau bâtiment n'a été certifié Bepos Effinergie 2013 sur le second trimestre 2024.

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013](#)

EFFINERGIE +

73 000 logements engagés dans un label Effinergie+

Ils concernent principalement des logements collectifs (77% des opérations). En parallèle, 198 bâtiments, regroupant 2 666 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. A ce jour, 66% des logements Effinergie+ ont été livrés et certifiés. Les 24 392 logements restants sont en cours de travaux.

Depuis le début de l'année 2024, une demande a été déposée, à savoir le projet de 9 logements groupés Les Maisons de La Touvre à Rouillet Saint Estèphe.

En parallèle, 4 opérations de logements collectifs regroupant 1 106 logements ont été certifiés sur le second trimestre en 2024, à savoir :

- 496 logements rue Fauvelles à Courbevoie (92) ;
- Le lot S3.2 de la ZAC de l'Ecole Polytechnique à Palaiseau (91) ;
- La maison de l'Egypte à Paris (75) ;
- 100 logements Porte de Brancion à Vanves (92).

3,6 millions de m² SRT engagés dans un label Effinergie+ dans le secteur tertiaire.

Avec le lancement de la RE2020 et l'arrêt de la RT2012, les dépôts de dossier Effinergie+, qui étaient adossés à la précédente réglementation thermique, sont en perte de vitesse (5 dossiers sur les 2 dernières années). Au total, 198 projets sont certifiés depuis 2015, représentant 69% des projets Effinergie+ – les 89 opérations restantes sont en cours de travaux.

Sur le second trimestre 2024, aucune nouvelle demande n'a été enregistrée.

En parallèle, les opérations Pacific et Chapelon à Bois Colombes (92) ont été certifiées en mai 2024.

[En savoir plus sur le label Effinergie+](#)

BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

381 9119 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 4 147 BÂTIMENTS |
9 676 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 4.83 MILLIONS M² DE
TERTIAIRE

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier semestre 2024, près de **400 000 logements** se sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis 2009. Ils se répartissent sur **4 956 opérations** sur l'ensemble du territoire national

2024 : Un nouveau label en rénovation

Depuis le 1er janvier 2024, le label BBC-Effinergie rénovation est accessible à tous les projets respectant les exigences de l'**arrêté du 3 octobre 2023** qui définit le label BBC rénovation et les **nouvelles règles techniques d'Effinergie**. Composés de deux niveaux (BBC-Effinergie rénovation et BBC-Effinergie rénovation - Première étape), il remplace le label BBC-Effinergie rénovation défini par l'arrêté du 29 septembre de 2009 et les règles techniques d'Effinergie datant de 2021 (Basse Consommation et Bas Carbone).

Au premier semestre trimestre 2024, 111 bâtiments se sont engagés dans ce nouveau label. Ils regroupent au total 8 137 logements. Ce sont principalement des opérations de logements collectifs (n=82/111). En parallèle, 7 maisons individuelles et 22 opérations de logements groupés visent également les exigences de ce nouveau label.

La rénovation globale en une étape est privilégiée

En effet, près des deux tiers (n=73/111) des opérations visent le niveau BBC Effinergie rénovation. Ce constat est d'autant plus vrai pour les logements collectifs (70%) et les maisons individuelles (86%). Seules, les opérations de logements groupés semblent majoritairement (55%) viser le niveau BBC Effinergie rénovation -1ère étape.

Consolider les acquis du passé

Après 47 000 nouveaux logements engagés en moyenne par an dans une rénovation basse consommation entre 2021 et 2023, le premier semestre 2024 a enregistré une baisse importante des dépôts de demande avec seulement 10 504 logements concernés.

La dynamique historique était principalement assurée depuis 2021 par le déploiement du label Basse Consommation et Bas Carbone qui avait permis d'actualiser les règles techniques d'Effinergie adossées aux exigences de l'arrêté du 29 septembre 2009.

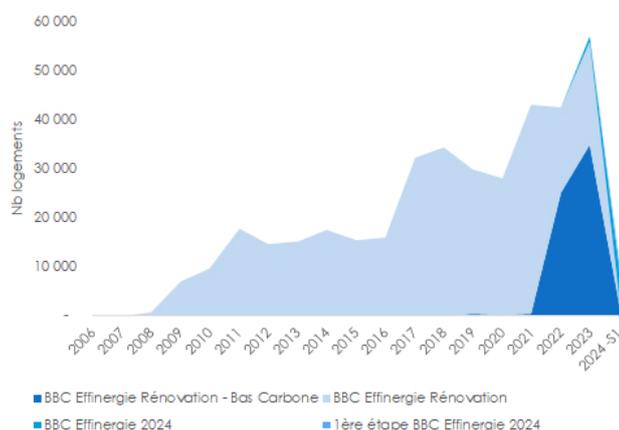


Figure 1 : Evolution du nombre de logements engagés dans un des labels BBC-Effinergie en rénovation

Désormais, le relais doit être pris par le nouveau label BBC Effinergie Rénovation. Après un dépôt massif de demandes en fin d'année 2023 sur le précédent label, le nombre de nouvelles demandes a baissé consécutivement sur les deux premiers trimestres de l'année 2024.

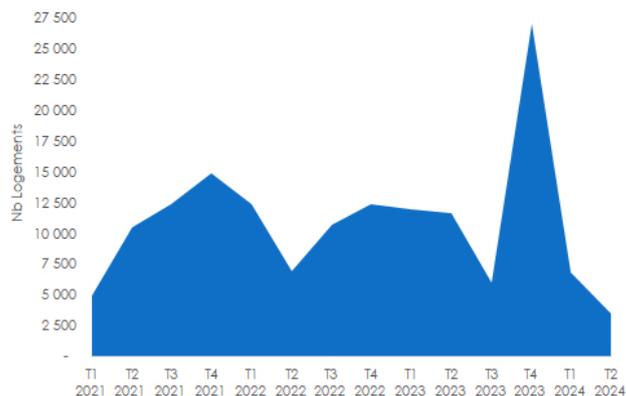


Figure 2 : Evolution du nombre de logements engagés dans un label basse consommation en rénovation par trimestre

Plusieurs facteurs peuvent expliquer cette tendance :

- Le contexte économique, notamment dans le secteur de la rénovation qui impacte l'ensemble de la filière et notamment l'activité des organismes certificateurs qu'elles que soient leurs certifications ;
- Un fort engagement financier des bailleurs sociaux en fin d'année 2023 qui se mobilisent moins sur le premier semestre 2024 ;
- Des appels d'offres infructueux à cause des coûts élevés des matières premières ;
- Le lancement et l'appropriation des nouvelles exigences du label BBC Effinergie rénovation par les acteurs.



Figure 3 : Résidence Agrianthe| Nice (06) | BBC Effinergie Rénovation (2024) |MO : Nouveau Logis Azur

Les chiffres clés du marché de la rénovation basse consommation en France

La rénovation BBC présente sur l'ensemble du territoire

Les projets de rénovation basse consommation sont présents dans l'ensemble des régions de France.

Cependant, 78% des opérations de rénovation basse consommation sont situées sur 5 régions. La région Ile de France concentre 41% des opérations rénovées basse consommation en France, loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (13%) et Hauts de France (10%). En parallèle, 14% des rénovations basse consommation sont situées en région Grand Est (8%) et Normandie (6%).

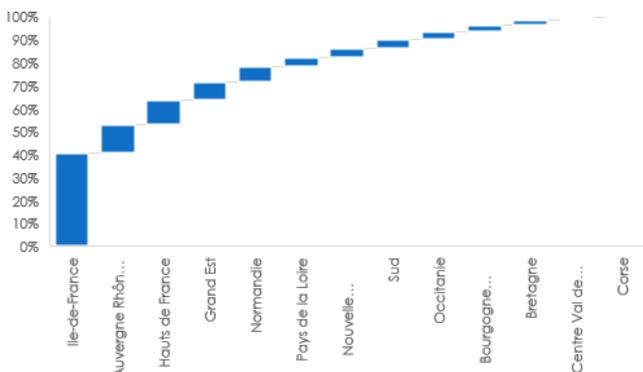


Figure 4 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation
 Cette répartition géographique est différente suivant les types de logements étudiés.

Ainsi, 80% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (14%), Hauts de France (10%), Grand Est (10%), Normandie (7%) et Pays de la Loire (5%) ou Bourgogne Franche Comté (5%).

Cette répartition est différente pour la rénovation des logements groupés qui se déploie principalement (82%) sur 4 territoires : la Normandie (37%) et les Hauts de France (31%) loin devant l'Ile de France (8%) et l'Auvergne Rhône Alpes (6%).

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont principalement réparties (83%) sur 5 régions : Pays de la Loire (39%) et Hauts de France (22%) loin devant Auvergne Rhône Alpes (9%), Ile de France (7%) et Nouvelle Aquitaine (5%).

Un marché porté par la rénovation basse consommation des logements collectifs

En effet, 84% des opérations et 98% des logements rénovés au niveau basse consommation concernent des logements collectifs. Ce marché regroupe 381 911 logements collectifs, soit 4 147 opérations, engagés dans une rénovation basse consommation.

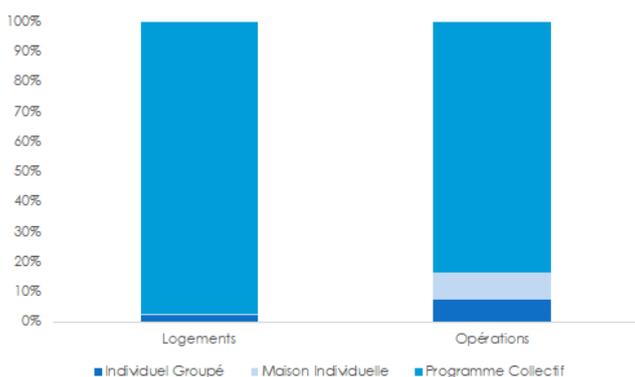


Figure 5 : Répartition des labels basse consommation en rénovation par logements et par opérations

En parallèle, le marché de la rénovation c opérations, soit 2% des logements engagés dans une rénovation BBC. Il se répartit entre 371 opérations de logements groupés, soit 9 238 logements, et 438 rénovations de maisons en secteur diffus.

La rénovation du parc social au cœur de la dynamique

95% des logements rénovés à basse consommation concernent des logements sociaux. Ce taux atteint 98% pour les opérations de logements groupés. La rénovation basse consommation des copropriétés demeurent minoritaire avec seulement 12 411 logements engagés dans des travaux de rénovation basse consommation depuis 2009.

1,1% du parc de logements engagés dans une rénovation basse consommation

A la lecture des chiffres précédents, le label BBC Effinergie rénovation, qui s'inscrit dans une démarche volontaire du maître d'ouvrage, est un réel succès. Cependant, avec 1,1% des logements au niveau basse consommation en 2024, la France ne s'inscrit pas dans une dynamique permettant d'atteindre un parc en moyenne au niveau basse consommation en 2050.

Il est intéressant de noter que ce pourcentage dépend de la densité urbaine, de la répartition des types de bâtiments (collectif, individuel, ...) présents sur les territoires, Ainsi, il varie de 2,7% en Ile de France à 0,3 en Centre Val de Loire.



Figure 6 : Résidence Monceau Panoramic| Paris (75) | BBC Effinergie Rénovation (2024) |MO : Dentressangle

NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2024, 3 maisons en secteurs diffus, 7 opérations de logements groupés (141 logements) et 41 opérations de logements collectifs (3 449 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Ils regroupent 731 logements BBC-Effinergie rénovation dans version de 2009, 83 logements Basse Consommation et Bas Carbone (version 2021), 374 logements BBC-Effinergie rénovation – 1ère étape, et 2 405 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024.

En parallèle, 48 opérations ont été certifiées sur le second trimestre 2024, soit 3 989 logements répartis entre 40 bâtiments collectifs (3 932 logements), 4 opérations de logements groupés (53 logements) et 4 maisons individuelles. Au total, 184 657 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 48% des logements engagés dans une rénovation basse consommation. Enfin, 4 opérations ont été certifiées Basse Consommation et Bas Carbone sur ce second trimestre 2024 à savoir

- La résidence Bon Vieux Temps à Rambouillet (78) ;
- L'opération 221 à Creutzwald (57) ;
- La résidence 44RH23 à Valmont (57) ;
- La résidence 4 Rue Victor Hugo à Joigny (89).

Découvrez les projets BBC-Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 838 projets de [logements collectifs](#)
- 354 [maisons en secteur diffus](#)
- 71 opérations de [logements groupés](#)

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **621 opérations** se sont engagées dans une rénovation basse consommation, soit **4,83 millions de m²** en France.

Les premiers projets BBC Effinergie rénovation version 2024

Sur le premier semestre 2024, 11 opérations ciblent le nouveau label BBC Effinergie rénovation qui a pris le relais du label Basse Consommation et Bas Carbone depuis le 1er janvier 2024. Elles concernent quatre bureaux, un gymnase, un commerce et cinq bâtiments d'éducation (maison de la petite enfance, collège, crèche, ...). Les projets de rénovation sont situés en Ile de France (n=4), Provence Alpes Côte d'Azur (n=2), Normandie, Auvergne Rhône Alpes, Pays de la Loire, Nouvelle Aquitaine et Grand Est. A l'exception d'un projet de grand surface (36 980 m²), les dix autres projets ciblent plutôt des locaux de taille petite (n=4 < 500 m²) ou intermédiaire (n=6 avec une surface comprise entre 500 m² et 3 000 m²). Enfin, 64% de ces projets sont portés par une maîtrise d'ouvrage publique, résultat spécifique à ce label car la maîtrise d'ouvrage privée soutient historiquement très majoritairement (84% des opérations) la rénovation basse consommation en France.

La fin du label Basse Consommation et Bas Carbone

Lancé le 1er octobre 2021, le label Basse Consommation et Bas Carbone, concerne désormais 64 bâtiments regroupant près de 424 504 m². Il a assuré la transition entre le label historique datant de 2009 et celui applicable depuis le 1er janvier 2024 en introduisant de nouvelles exigences notamment sur le volet carbone.

Un marché en attente d'une nouvelle dynamique

Après avoir connu une période de forte croissance (2008-2012) durant 4 ans après son lancement, le marché de la rénovation basse consommation dans le tertiaire a décliné pendant plusieurs années (2015-2020) avant de se stabiliser autour d'une trentaine de nouvelles opérations par an depuis 2020.

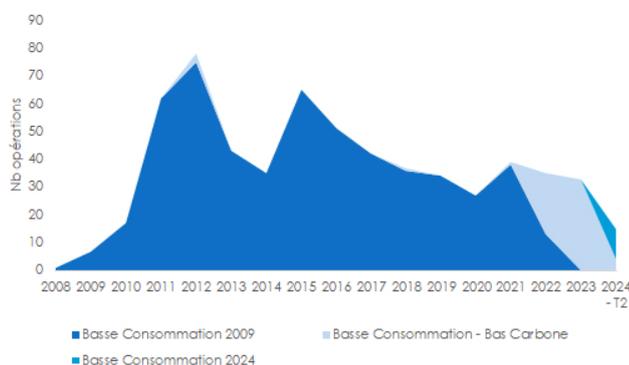


Figure 7 : Evolution du nombre d'opérations engagée dans les labels basse consommation en rénovation dans le secteur tertiaire.

Avec 15 projets engagés dans un des labels en rénovation porté par le Collectif Effinergie sur le premier semestre, l'année 2024 semble s'inscrire dans cette dynamique

Une augmentation du nombre de projets livrés

Au premier semestre 2024, 386 opérations, soit près de 3,35 millions de m² ont été livrés et certifiés depuis 2009.



Figure 8 : La Félicité |Paris (75) | Basse Consommation| MO : SNPA | Architecte : CALQ Architecture| Crédit Photo : © CALQ Architecture

Une augmentation du nombre de projets livrés

Au premier semestre 2024, 386 opérations, soit près de 3,35 millions de m² ont été livrés et certifiés depuis 2009.

En parallèle, 38% des dossiers sont encore en cours de certification. La maîtrise d'ouvrage privée : un acteur mobilisé et engagé

En effet, 84% des opérations (n=520/621), soit 92% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation sont portées par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=520) concernent majoritairement (89%) des bâtiments de bureaux (n=459/520). En parallèle, des projets de rénovation d'aires de services (n=24/520), d'hôtels (n=16/520) et de bâtiments d'enseignements (n=11/520) sont également engagés dans une rénovation basse. En parallèle, les projets de rénovation basse consommation ciblent deux centres de consultations, deux pôles santé, deux commerces, un centre de conférence et un terminal d'aéroport.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique (n=101) concerne 16% des bâtiments rénovés à basse consommation.



Figure 9 : Rénovation 24 Gambetta |Suresnes (92) |Basse Consommation | MO : SNC Fontaine Asnières | Architecte : ECDM | Crédit Photo : @Salem Mostefaoui

Elle se concentre à parts égales sur la rénovation des bureaux (n=37/101) et des bâtiments d'enseignements (n=37/101). Cependant, quelques bâtiments de santé, des crèches, des lieux de culture et de sports, ainsi que des médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

La Région Ile de France : le poumon de la rénovation basse consommation

Avec 66% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans un label basse consommation en rénovation, la région Ile de France concentre les principaux chantiers de rénovation basse consommation. Les départements de Paris (75) et Hauts de Seine (92) concentrent 345 opérations (55% des opérations) et 3,6 millions de m² (74% de la surface totale engagée dans une rénovation basse consommation).

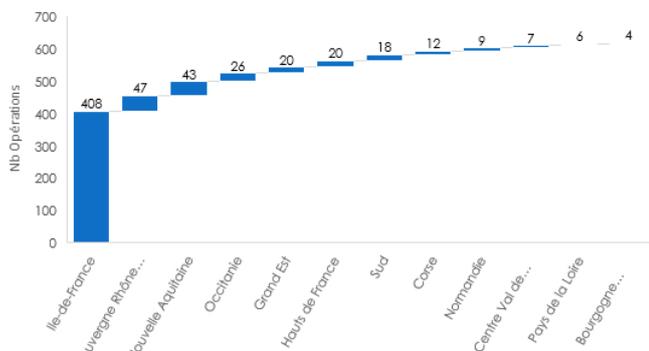


Figure 10 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En parallèle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=47/621), Nouvelle Aquitaine (n=43/621), Occitanie (n=26/621), Hauts de France (n=20/621) et Grand Est (n=20/61) regroupent 25% des opérations rénovées à basse consommation en France.

NOUVEAUTÉ

Au second trimestre 2024, **8 demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent le label BBC Effinergie rénovation dans dernière version (2024) :

- La rénovation de la Grand Usine Créative à Saint Etienne (42) ;
- Les bureaux Breguet à Gif sur Yvette (91) ;
- Le projet Edmond Valentin à Paris (75) ;
- La maison de la petite enfance de l'aurore à Saint Lo (50) ;
- Le collège de Landivy (53) ;
- La rénovation des bureaux et des commerces de la Gare Masséna à Paris (75) ;
- L'école de Géus d'Azarcq (54).

Enfin, **4 bâtiments suivants ont été certifiés** sur ce second trimestre, à savoir :

- Des bureaux Place de la Bourse à Paris (75) ;
- Des bureaux rue Haussmann et Italiens à Paris (75) ;
- Le village la Poste à Lyon (69) ;
- Le groupe Scolaire de Bassens (64) Rosa Bonheur.

Découvrez les **433 projets tertiaires rénovés à basse consommation étudiés** dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

PROJETS VALIDÉS DANS LE CADRE DE L'EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE



Mairie de Brias

📍 Brias (62)

MO : Ville de Brias

Architecte : RE AEDEFICA, SAS Architecture

Bureau d'études thermiques : EURL Mercier

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet 1

Fiche projet 2



Résidence Services Sénior

📍 Saint-Etienne (42)

MO : Poste Immo

Architecte : Vurpas Architectes

Bureau d'études thermiques : Strem Ingénierie Fluides

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Résidences du Clos JOUVE

📍 Lyon (69)

MO : Grand Lyon Habitat

Architecte : Asur Architecte

Bureau d'études thermiques : Amstein + Walthert

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Petites écuries du Roi

📍 Versailles (78)

MO : OPPIC

Architecte : Agence Pierre BORTOLUSSI

Bureau d'études thermiques : Actif et Impact

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Laborde

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : STUDIOS Architecture

Bureau d'études thermiques : Innovation fluides

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Mairie de Blangy-sur-Ternoise

📍 Blangy-sur-Ternoise (62)

MO : Commune de Blangy-sur-Ternoise

Architecte : OBLIK Architectes

Bureau d'études thermiques : ECOBAT Ingenierie

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux OREIMA

📍 Paris (75)

MO : OREDA

Architecte : STUDIOS Architecture / Architecte Albert Walwein

Bureau d'études thermiques : QWANDA

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON BBC

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux Carnot Monceau

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : Palissad Architectures

Bureau d'études thermiques : Barbanel

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Campus Madeleine

📍 Orléans (45)

MO : Orléans Métropole

Architecte : B+A Architectes / Atelier Architecture Vincent Parreira / Guillaume CLEMENT Architecte du Patrimoine

Bureau d'études thermiques : ALTO Ingénierie

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



EFFINERGIE RE2020

3 711 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT **58 BÂTIMENTS** |
120 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS, SOIT **11**
BÂTIMENTS | **LABEL EN COURS D'ÉLABORATION DANS LE**
TERTIAIRE

Une répartition géographique des opérations différente suivant le type de logements

En effet, si 59% des opérations Effinergie RE2020 sont situées en région Ile de France (n=42/71), ce taux chute à 33% en logements groupés.

Plus précisément, les 9 opérations de logements groupés sont situées en Ile de France (n=3/9), et en Bretagne, Hauts de France, Normandie, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Pays de la Loire.

En parallèle, les opérations de logement collectifs sont majoritairement implantées en Ile de France (n=39/58) mais également en Hauts de France (n=6/58), Occitanie (n=5/58), Bretagne (n=3/58), Normandie (n=1/58), Nouvelle Aquitaine (n=1/58), Grand Est (n=1/58) et Sud (n=1/58).

NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2024, **12 nouvelles demandes** de labels Effinergie RE2020 ont été déposées. Elles concernent 2 maisons individuelles et 10 opérations de logements collectif (n=678 logements) à savoir :

- 238 logements au sein de la tranche 2 « Division Leclerc » au Blanc Mesnil (93) ;
- Deux résidences de 84 et 46 logements à Trilport (77) ;
- 74 nouveaux logements au sein du Clos Chantereine à Chelles (77) ;
- Le lot R9A au sein de la ZAC des Docks à Saint Ouen (93) ;
- 23 logements au 9 rue d'Alleray à Paris (75) ;
- Les résidences Beaunier (14 logements) et Castagnary (12 logements) à Paris (75) ;
- La résidence B8 de la cité du Chapou Toulouse (31) ;
- 21 logements au sein de la SCCV du jardin d'Anaïs à Savigny sur Orge (91).

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier semestre 2024, 3 831 logements, répartis sur 71 bâtiments, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie RE2020.

Un label préfigurateur en cours de déploiement

71 demandes ont été déposées depuis le lancement du label. Elles regroupent plus de 3 800 logements. Elles concernent exclusivement le label Effinergie RE2020, à l'exception d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 200 appartements situés à Lorient (56), qui a intégré l'option Bepos.

12 nouveaux dossiers ont été déposés sur le second trimestres 2024.



Figure 11 : Résidence étudiante | Effinergie RE2020 | Paris (75) | MO : Elogie Siemp | Architectes : Nicolas Reymond Architecture & Urbanisme

Quels types de bâtiments ?

82% des opérations concernent des logements collectifs (n=58/71) qui regroupent 3 711 logements. Les résidences sont composées en moyenne de 64 logements.

En parallèle, 9 opérations de logements groupés, soit 116 logements, se sont engagées dans un label Effinergie RE2020.

Enfin, 4 maisons individuelles en secteur diffus, situées à Ramonville (31) et Reichstett (67) visent le label Effinergie RE2020.



Figure 12 : Résidence Primse | Effinergie RE2020 | Sevran (93) | Constructeur : Eliasun



EFFINERGIE 2017

12 773 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT **203 BÂTIMENTS** |
594 LOGEMENTS INDIVIDUELS | **1 990 034 M²** DE TERTIAIRE

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au second trimestre 2024, **13 367 logements**, répartis sur **275 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

De nouveaux projets certifiés en 2024

4 nouvelles opérations ont été certifiées en 2024.

En parallèle, on constate une forte croissance du nombre de logements certifiés en 2023. En effet, les projets certifiés Effinergie 2017 ont pris leur envol en 2023 avec 1 662 logements certifiés sur l'année. Ce chiffre est à comparer aux 897 logements certifiés en moyenne chaque année sur la période 2020-2022.

Au total, 5 341 logements ont été certifiés depuis 2017.

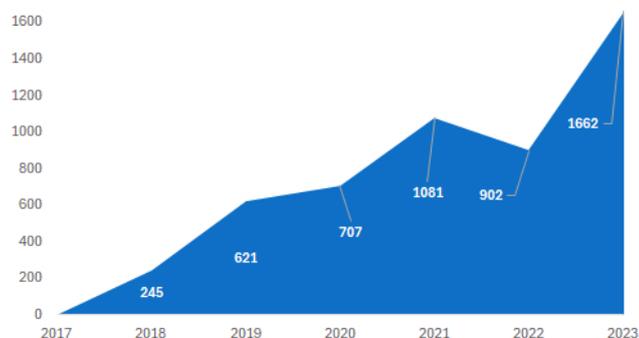


Figure 13 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie 2017 par année

164 bâtiments Effinergie 2017, soit 8 026 logements, sont toujours en cours de construction.

Avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017, conçus avec le moteur de calcul de la RT2012, ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Les labels BBC-Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont plébiscités par les maîtres d'ouvrage.

En effet, 96% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC-Effinergie 2017 (n=144) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=122). Ils regroupent respectivement 6 333 et 6 886 logements en France.

En parallèle, 9 bâtiments, regroupant 148 logements répartis sur 6 opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 108 logements (Lot A, B et C) à Ramonville Saint Agne répartis (31) ;
- 4 logements collectifs à Montreuil (93) ;
- 4 maisons individuelle à Ramonville (31) ;
- La résidence Les Terrasses de Victor composée de 32 logements à Ramonville (31).



Figure 14 : Résidence Rue St Jean | Trouville (14) | BBC-Effinergie 2017 | MO : Inolya|Architectes : Agence d'architecture Baetz&Chardin

Quels types de bâtiments ?

74% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils regroupent 12 773 logements, répartis sur 203 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017. Ils visent principalement les niveaux BBC-Effinergie 2017 (101 opérations – 5 954 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (98 opérations – 6 679 logements). En parallèle, 4 bâtiments se sont engagés dans un label Bepos+ Effinergie 2017.

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 18% des labels Effinergie 2017, soit 570 logements présents dans 48 bâtiments. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=28/48) ou Bepos Effinergie 2017 (n=19/48). Seule, une opération de 4 logements groupés sur Montreuil souhaite atteindre le label Bepos+ Effinergie 2017.

Enfin, 24 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (58%, n=14/24). En parallèle, 6 opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et 4 projets visent le label Bepos+ Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Près de 80% des logements Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=7 331), Normandie (n=1 965) et Auvergne Rhône Alpes (n=1 279).

Les opérations de logements collectifs (n=203) sont principalement construites dans les régions Ile de France (n=88/203) et Normandie (n=54/203), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=17/203) Auvergne-Rhône-Alpes (n=10/203), Occitanie (n=10/203) ou Grand Est (n=9/203).

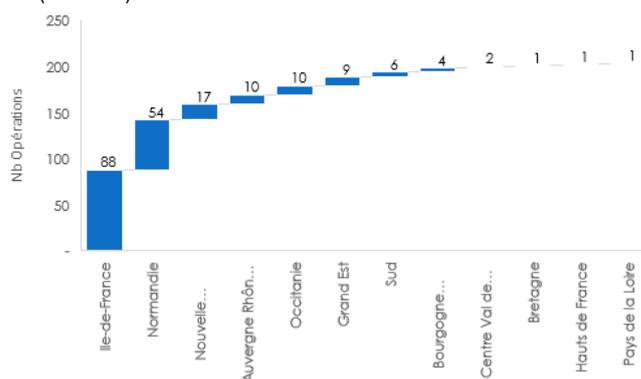


Figure 15 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 53% des opérations de logements groupés Effinergie 2017 (n=48) se situent en région Normandie (n=25/48). En parallèle, la région Ile de France regroupe 23% des opérations (n=11/48) devant la région Nouvelle Aquitaine (n=6/48). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/48), Grand Est (n=2/48), Bretagne (n=1/48) et Occitanie (n=1/48).

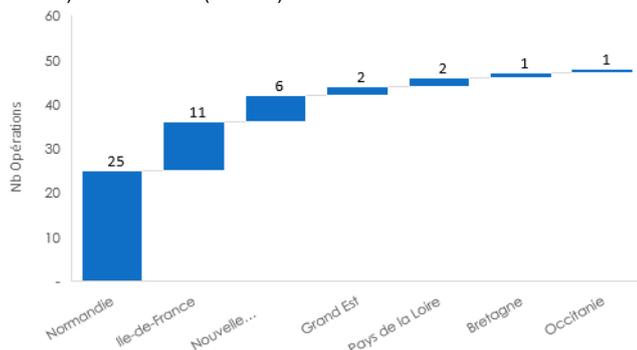


Figure 16 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=24) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en région Nouvelle Aquitaine (n=12/24). Les autres opérations sont en régions Occitanie (n=5/24), Sud (n=3/24), Centre Val de Loire (n=2/24), Ile de France (n=1/24), et Pays de la Loire (n=1/24).

NOUVEAUTÉ

Une nouvelle demande a été déposée au second trimestre 2024. Elle concerne la construction d'une résidence sociale de 120 logements collectifs Bepos Effinergie 2017 à Paris rue de la petite pierre dans le Xlième arrondissement.

En parallèle, la résidence le Rethel 7 à Caen, ainsi que les terrasses de Victor à Ramonville et deux bâtiments de la ZAC des Hauts Lieux à Fleury sur Orne ont été certifiés.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, 256 bâtiments se sont engagés dans une certification, soit 1 990 034 m².



Figure 17 : Maison de l'Habitat |Périgueux (24) | Bepos Effinergie 2017 | Coco Architecture et SCAPA Architectes associés |MO : Société d'Economie Mixte du Périgord – Semiper |@ Kristof Guez

Quelle dynamique ?

Suite au lancement de la RE2020 pour les bureaux et bâtiments d'éducation et dans l'attente de la parution du futur label Effinergie RE2020 dans le tertiaire, la dynamique des demandes de labels Effinergie 2017 n'est pas très forte.

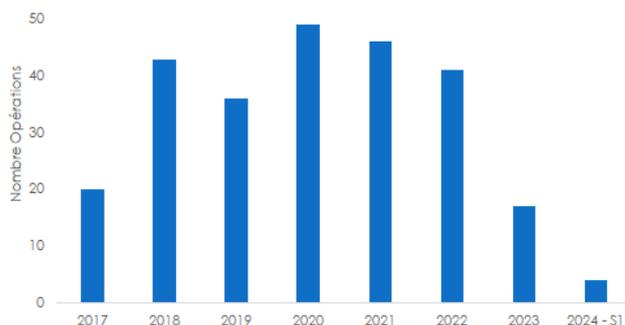


Figure 18 : Evolution du nombre de projets engagés dans un label Effinergie 2017 par année dans le secteur tertiaire

Ainsi, après avoir eu plus de 40 dossiers déposés par an entre 2018 et 2022, ce nombre a chuté à 17 dossiers en 2023 pour atteindre 4 dossiers sur le premier semestre 2024.

A ce jour, 32% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés (n=81/256) – les autres opérations étant en cours de travaux.

Un projet sur deux s'engage dans un label à énergie positive.

En effet, 50% des projets tertiaires visent un label BBC-Effinergie 2017 (n=128/256). En parallèle, 41% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=105/256). Enfin, 9% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale avec le label Bepos+ Effinergie 2017 (n=23/256).

Des investissements privés pour soutenir la construction à faible impact énergétique et environnemental

76% des projets Effinergie 2017 sont soutenus par une maîtrise d'ouvrage privée marché.

Ils regroupent 87% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.



Figure 19 : Bâtiment HI – L'Arterparc| Lesquin (59) |Bepos-Effinergie 2017 | Architecte : Agence VBI| MO : Arteprom

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=61/256) ne regroupent que 24% des projets et 13% de la surface à l'échelle nationale.

La maîtrise d'ouvrage publique au service de l'exemplarité

Si la maîtrise d'ouvrage privé soutient massivement le déploiement des labels Effinergie 2017 (76% des opérations Effinergie 2017), elle a tendance à viser majoritairement le niveau « le moins exigeant » à savoir le label BBC Effinergie 2017 (56%). A contrario, la maîtrise d'ouvrage publique construit moins de bâtiments mais 70% de ses opérations se concentrent sur les labels les plus exigeants (Bepos et Bepos+ Effinergie 2017).

Des bureaux et bâtiments d'éducation exemplaires

Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux et d'éducation.

En effet, les bureaux représentent 67% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=171/256). En parallèle, 10% des demandes ciblent des bâtiments d'éducation.

On notera que 91% (n=155/171) des constructions de bureau sont portées par une maîtrise d'ouvrage privée.

En parallèle, les 60 projets financés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=23/60) et des bureaux (n=15/60).

Quelle répartition géographique ?

Les 256 opérations sont présentes sur les 12 régions métropolitaines, avec une plus forte concentration en régions Ile de France (n=73/256), Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/256), Nouvelle Aquitaine (n=38/256), Provence Alpes Côte d'Azur (n=23/256).

Cependant, cette clé de répartition a tendance à évoluer en fonction du type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, 72% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans quatre régions, à savoir en Ile de France (n=68/195), en Auvergne-Rhône-Alpes (n=31/195), Provence Alpes Côtes d'Azur (n=22/195) et Nouvelle Aquitaine (n=20/195).

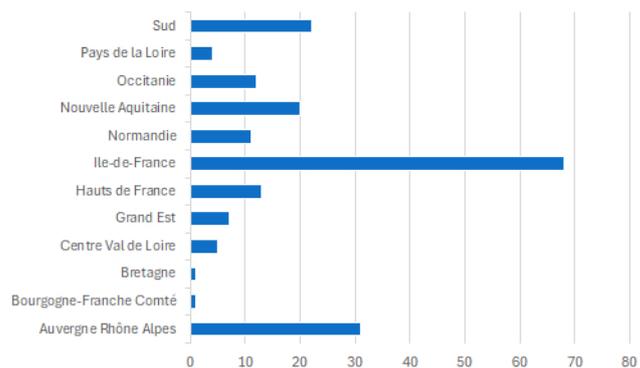


Figure 20 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/60), Normandie (n=7/60), Occitanie (n=6/60) et Auvergne Rhône Alpes (n=6/60). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 7 autres régions.

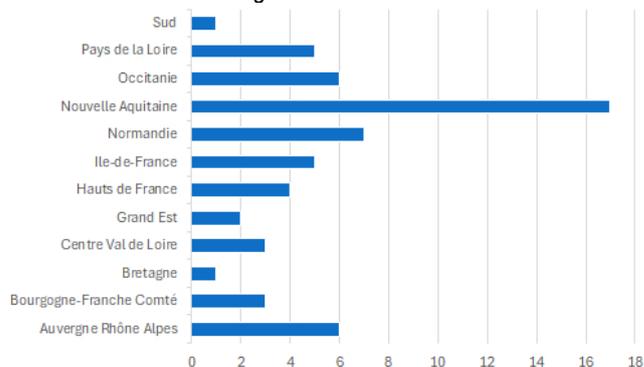


Figure 21 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage publique

NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2024, trois bâtiments sont engagés dans le label Bepos Effinergie 2017 dans les villes d'Epron (50) et Courtry (77).

- En parallèle, trois nouvelles opérations ont été certifiées, à savoir
- Le groupe Scolaire de Bassens Rosa Bonheur (64) en BBC Effinergie 2017 ;
- Les bureaux du Département Bepos Effinergie 2017 « le Forum » à Lille (59) ;
- Le bâtiment G de bureaux Bepos Effinergie 2017 à Meyrieux (13).

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 25 projets [Bepos+ Effinergie2017](#) ;
- 69 projets [Bepos Effinergie 2017](#) ;
- 63 projets [BBC-Effinergie 2017](#).



BEPOS EFFINERGIE 2013

3 054 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT **67 BÂTIMENTS** |
157 LOGEMENTS INDIVIDUELS | **582 925 M²** DE TERTIAIRE



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **104 opérations** regroupant **3 211 logements** ont déposé une demande.

Quelle dynamique ?

Ce label adossé à la RT2012 n'a pas été demandé sur le premier semestre 2024 et une seule demande de labellisation Bepos Effinergie 2013 avait été déposée en 2023.

A ce jour, 66% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés (n=2 120) – les autres étant en cours de travaux. 112 logements ont été livrés et certifiés en 2023. Aucun projet n'a été certifié sur le premier semestre 2024.

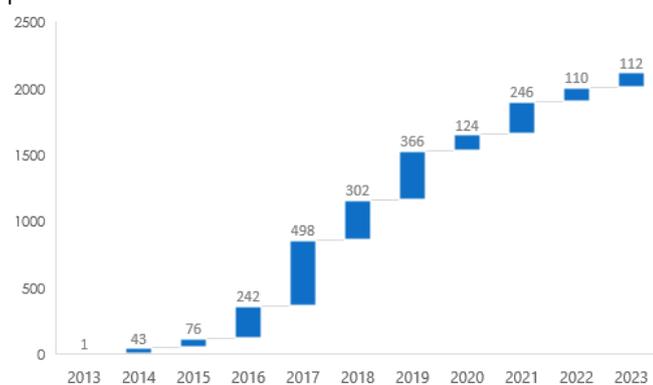


Figure 22 : Evolution du nombre de logements Bepos Effinergie 2013 certifiés par année

Quels types de bâtiments ?

Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.

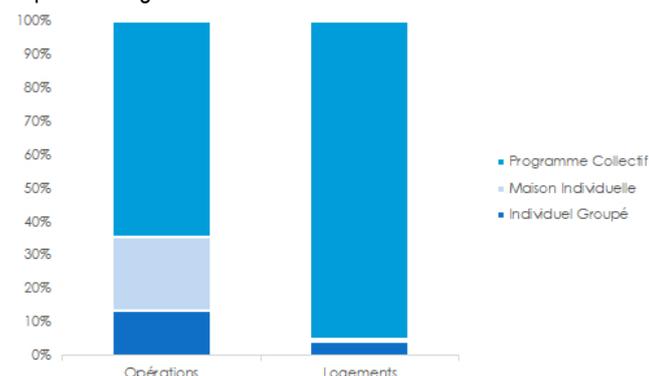


Figure 23 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Ils concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus ;
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).



Figure 24 : Lot 6C Les Grisettes| Bepos Effinergie 2013 | Montpellier (94) | MO : Le Nouveau Logis Méridional| Architecte : Matte-Deveaux-Rousseau Architectes

Quelle répartition géographique ?

Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de quatre régions.

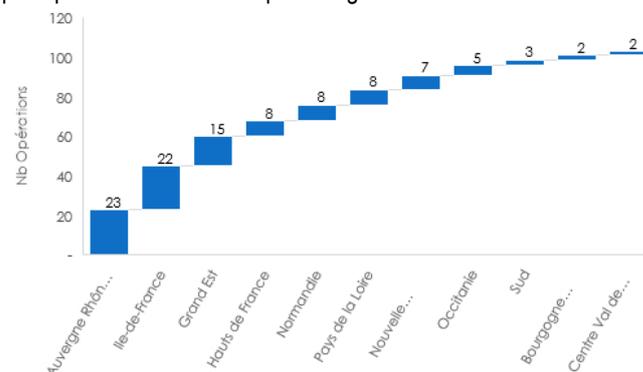


Figure 25 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/104), Ile de France (n=22/104) et Grand Est (n=15/104) et Hauts de France (n=8/104) concentrent 65% des opérations et 80% des logements.

Cependant, on observe des disparités territoriales en fonction du type de logements.

Les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions, à savoir en Auvergne Rhône Alpes (n=4/14), Ile de France (n=4/14), Normandie (n=3/14), Nouvelle Aquitaine (n=2/14), et Grand Est (n=1/14).

Les opérations de logements collectifs (n=67) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 60% des programmes sont construits en Ile de France (n=18/67), Grand Est (n=11/67) et Auvergne Rhône Alpes (n=11/67).

Enfin, les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

NOUVEAUTÉ

Aucun nouveau bâtiment n'a été certifié Bepos Effinergie 2013 sur le premier semestre 2024.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 49 projets de [logements collectifs](#)
- 20 [maisons en secteur diffus](#)
- 6 opérations de [logements groupés](#)

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe 120 opérations soit, 589 925 m².

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Les maîtrises d'ouvrage privée et publique soutiennent à parts égales le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=67/120), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=53/120). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.

Quels types de bâtiments ?

Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 90% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=47/53). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.



Figure 26 : Bureaux Amédée Saint Germain|Bepos Effinergie 2013 |Bordeaux (33) | MO : Kauffman & Broad Real Estate| Architectes : DVVD

La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (30%) et de bâtiments d'enseignements (36%) Bepos Effinergie 2013 représentent 66% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets (34%) sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Quelle tendance ?

Près de 52 000 m² de bâtiments tertiaires sont certifiés Bepos Effinergie 2013 chaque année depuis 2014.

Au total, 87 projets ont été certifiés. Ils représentent 72% des bâtiments et 80% de la surface engagés dans ce label.



Figure 27 : Maison Commune et salle polyvalente| Bepos Effinergie 2013 | Thoraise (25) | Architecte : Atelier d'architecture Grégoire MAGNIEN| MO : Commune de Thoraise

En 2023, 9 projets ont été certifiés Bepos Effinergie 2013.

Sur quels territoires ?

Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en régions Auvergne Rhône Alpes (n=34/119), Ile de France (n=33/119), Nouvelle Aquitaine (n=15/119) et Hauts de France (n=12/119).

En effet, ces 4 régions regroupent 79% des bâtiments ou 91% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.

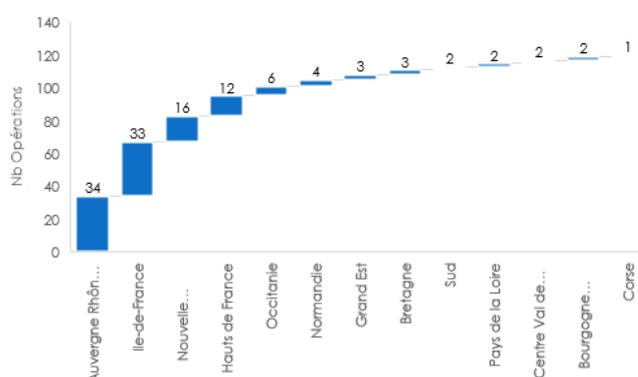


Figure 28 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

NOUVEAUTÉ

Aucun nouveau bâtiment n'a été certifié Bepos Effinergie 2013 sur le premier semestre 2024.

Découvrez les 129 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013 étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

EFFINERGIE +

70 116 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 1 016 BÂTIMENTS |
2 786 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 3,61 MILLIONS M² DE
TERTIAIRE

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au second trimestre 2024, **72 902 logements**, répartis sur **1 326 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

96% des logements et 77% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 29 : Foyer Jeune Travailleur | Effinergie+ | Paris (75)

En parallèle, 199 bâtiments, regroupant 2 675 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 14,5% des opérations Effinergie+.

Enfin, 111 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 8,5% des projets Effinergie+ en France.

Quelles tendances ?

66% des logements Effinergie+ ont été livrés et certifiés.

En effet, 822 bâtiments regroupant 48 510 logements ont été certifiés depuis 2012. Ils représentent 62% des bâtiments et 65% des logements engagés dans un label Effinergie+. Les 24 392 logements restants sont en cours de travaux.

Par ailleurs, près de 3 840 logements sont certifiés Effinergie+ chaque année depuis 2012, avec 3 823 logements livrés et certifiés pour l'année 2023.

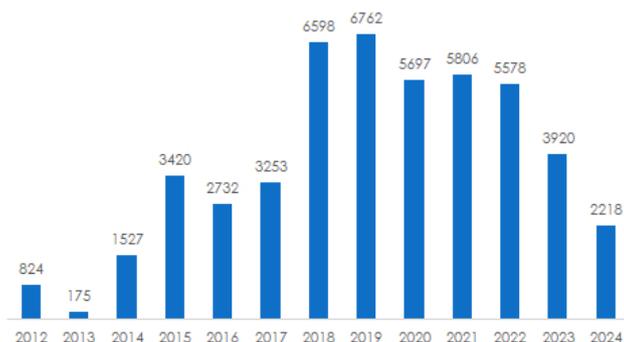


Figure 30 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie+ par année

Ce label étant adossé à la RT2012, 5 demandes de label Effinergie+ ont été déposées en 2023 et 1 seule en 2024.

Sur quels territoires ?

On relève une concentration des opérations en région Ile de France.

En effet, 54% des opérations Effinergie+, soit 74% des logements sont situés en Ile de France. Ce tropisme francilien cache des disparités territoriales en fonction des types de bâtiments concernés par le label Effinergie+.

En effet, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=111) sont construites en majorité en région Nouvelle Aquitaine (n=64/111). En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie, 11 en Ile de France et 6 en Pays de la Loire ont construit également une maison Effinergie+.



Figure 31 : Résidence le Quai des Canotiers | Lille (59) | Effinergie+ | Architecte : Charles Henri Tachon | MO : SSCV Euratechnologies Gare d'Eau

En parallèle, 64% des programmes de logements groupés se situent en régions Nouvelle Aquitaine (n=72/199, 853 logements) et Ile de France (n=57/199, 972 logements).

Les autres opérations sont principalement (29%) situées au sein de quatre régions : Hauts de France (n=16/199), Normandie (n=15/199), Auvergne-Rhône-Alpes (n=13/199) et Grand Est (n=12/199).

Enfin, les logements collectifs Effinergie+ sont majoritairement construits en région Ile de France (n=651/1016). Elle concentre 64% des opérations, soit 75% des logements collectifs Effinergie+.

En parallèle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=95/1016), Grand Est (n=74/1016), Nouvelle Aquitaine (n=62/1016), Hauts de France (n=41/1016) et Normandie (n=40/1016) regroupent l'essentiel (31%) des autres opérations Effinergie+.

NOUVEAUTÉ

Depuis le début de l'année 2024, une demande a été déposée, à savoir le projet de 9 logements groupés Les Maisons de La Touvre à Rouillet Saint Estephe.

En parallèle, 4 opérations de logements collectifs regroupant 1 106 logements ont été certifiés sur le second trimestre en 2024, à savoir :

- 496 logements rue Fauvelles à Courbevoie (92) ;
- Le lot S3.2 de la ZAC de l'Ecole Polytechnique à Palaiseau (91) ;
- La maison de l'Egypte à Paris (75) ;
- 100 logements Porte de Brancion à Vanves (92).

Découvrez les Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 180 projets de [logements collectifs](#)
- 76 [maisons en secteur diffus](#)
- 60 opérations de [logements groupés](#)

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **287 opérations Effinergie+** sont en cours de constructions sur près de **3,61 millions de m² de SRT**.

Quelle tendance ?

Avec le lancement de la RE2020 et l'arrêt de la RT2012, les dépôts de dossier Effinergie+, qui étaient adossés à la précédente réglementation thermique, sont en perte de vitesse (5 dossiers sur les 2 dernières années).

En parallèle, plus de 325 000 m² ont été certifiés Effinergie+ en 2023 et trois nouvelles opérations ont été certifiées en 2024.

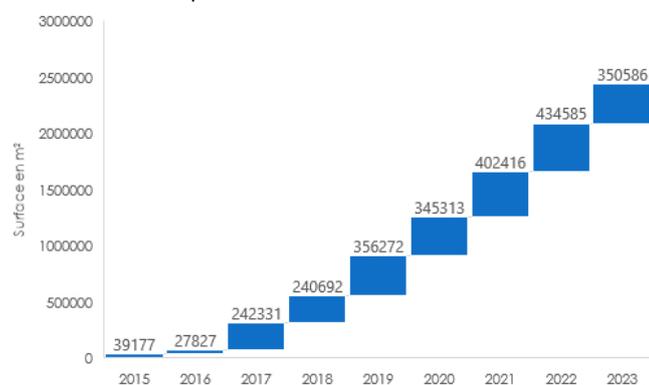


Figure 32 : Evolution par années de la surface certifiée Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Au total, 198 projets sont certifiés depuis 2015, représentant 69% des projets Effinergie+ – les 89 opérations restantes sont en cours de travaux.



Figure 33: Blue Bird The Place| Montrouge (92) | Effinergie+ | MO: SCI Montrouge| Architecte : Bechu & Associés

Sur quels territoires ?

Une majorité des projets Effinergie+ est située en Ile de France.

En effet, cette région concentre près de 50% des opérations (n=144/287), soit 73% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

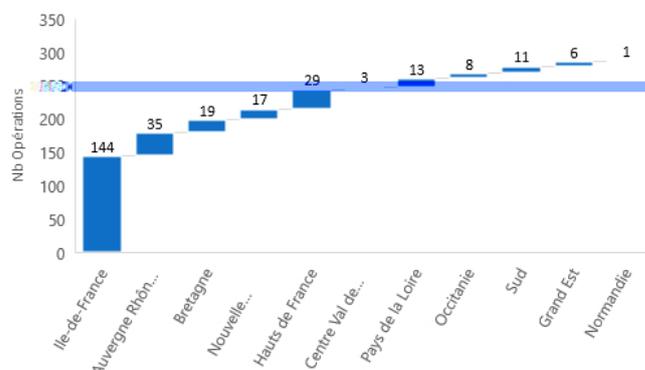


Figure 34 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 44% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur de 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre décroissant de la région Auvergne Rhône Alpes (n=35/287), Hauts de France (n=29/287), Bretagne (n=19/287), Nouvelle Aquitaine (n=17/287), Pays de Loire (n=13/287) et Sud (n=11/287).

Enfin, les autres projets (6%) se répartissent sur 5 régions de France.

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Le label Effinergie+ est majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 87% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont portés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97,5% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 71% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=204/287), soit 84% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+. La proportion de bureaux atteint 80% des projets sous maîtrise d'ouvrage privée.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 16% des opérations (n=46/285), mais ils concentrent moins de 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (13%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=7), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=7), de salles multisports (n=4), de santé (n=2), de commerces (n=2) ou de culture (n=1).

NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2024, aucune nouvelle demande n'a été enregistrée.

En parallèle, les opérations Pacific et Chapelon à Bois Colombes (92) ont été certifiées en mai 2024.

Découvrez les **175 opérations Effinergie+** étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

BBC-EFFINERGIE

580 782 LOGEMENTS COLLECTIFS | 107 445 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 6,27 MILLIONS M² DE TERTIAIRE



Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC :
www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets en cours de certification** et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

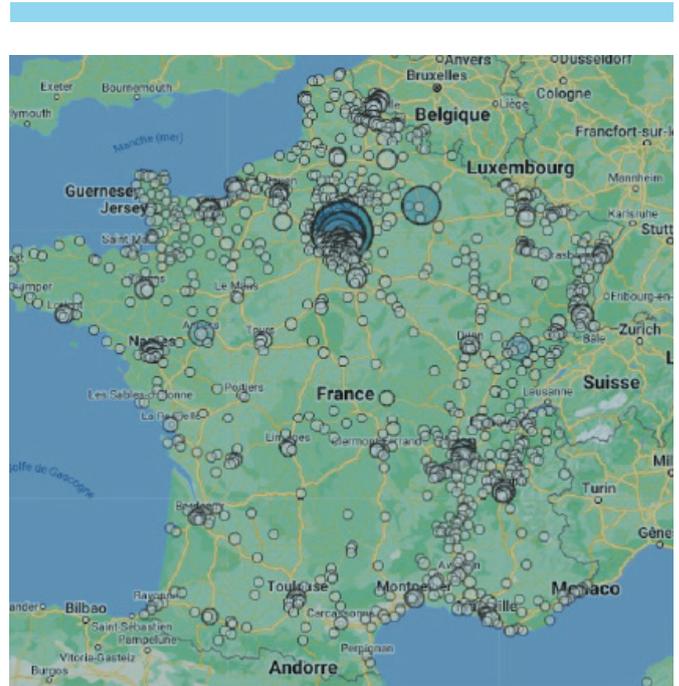
Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de label : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire
- Les résultats sont fournis :
 - En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
 - Sous formes de :
 - Graphiques avec des données cumulées ou non
 - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - Tableau de données exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent :

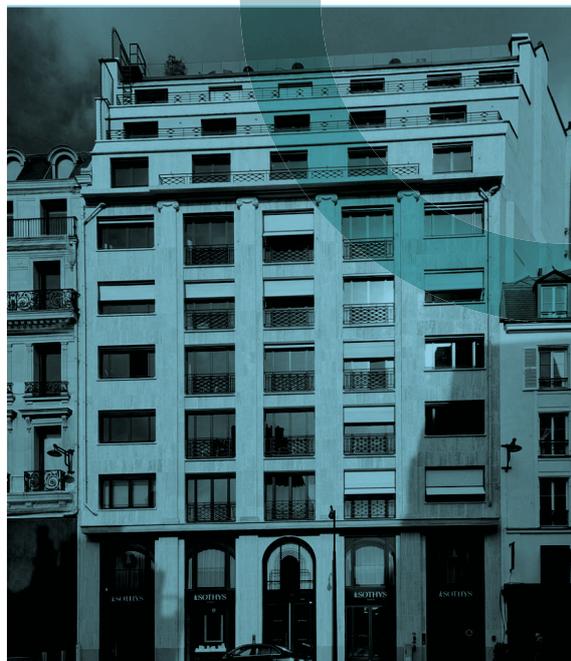
- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.



Sébastien Lefeuve
Responsable Observatoire National Effinergie

lefeuvre@effinergie.org
Tél : 07 69 38 20 46



Pôle Petite Enfance | Bepos Effinergie 2023 | Architecte : MTA Architectes | MO : Communauté communes Couze Val d'Allier
Crédit photo : Joël Damase

L'OBSERVATOIRE BBC

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.